



CONSEIL DE QUARTIER BELLEVILLE Commission Cadre de Vie

Compte rendu de la réunion du 5 avril 2011 Relais Ménilmontant

Présents : Michèle Bastien, Oriane Bayet, Agnès Bellart, Jean-Louis Bonnevie, Marie-Claire Destarac, Jean-Paul Fournier, Marie-Claude Gandy, Claude Grognet, Agnès Grosjean, Pierre Grosjean, Françoise Lauré, Isabelle L'Hoir, Jacques L'Hoir, Jacques Mairesse, Marie-France Paulmier, Brigitte Poirier, Marie-Claude Vallet.

Excusés : Louis-Pierre Laporte, Monique Legoff, Marc Naimark, Jean Rozental, Monica Tarabusi

1 Prochain Conseil plénier public

Date : le Mardi 10 mai, le lieu n'est pas encore déterminé

L'O. du J. sera arrêté au Conseil restreint du 7 avril. L'urbanisme dans le quartier Belleville (présentations des réalisations et projets, échange avec les habitants) en constituera un point central (*l' élu, Jacques Baudrier, maire adjoint en charge de l'urbanisme et/ou son assistante, Alice Tercé seront présents ce soir là*)

2 TEP (centre sportif), 66 rue des Couronnes

Ce terrain de sport dépend de l'école élémentaire de la rue Julien Lacroix et donc de la DASCO (Dion des Affaires Scolaires). Un projet de réaménagement complet, en cours depuis très longtemps, a été concerté avec le conseil de quartier depuis 2007...et avance ! Jean Rozental (excusé) a fait savoir que le jury pour choisir le cabinet d'architecte aura lieu en juin et que les élèves des écoles proches seront associés lors de la réalisation du projet : la concertation se poursuit donc ! La fin des travaux est prévue en 2014. Ce terrain sera ouvert aux enfants du quartier en dehors des heures scolaires

3 Point sur l'urbanisme

Rencontre de trois membres de la commission le jeudi 26 Mars en Mairie avec Jacques Baudrier et Alice Tercé :

- ✓ 36 bis rue de Belleville : les quelques modifications du projet demandées par des habitants voisins, par la mairie et appuyées par le conseil n'ont pas été acceptées — Il s'agissait notamment de préserver l'espace vert et de retirer le parking, dont la construction implique de nombreuses contraintes au dépens des habitations, et qui poserait un problème d'accès rue de Belleville (places de parking possible à proximité).
- ✓ 23-25, rue Ramponneau : réalisation de logements et d'une crèche associative. Afin de désenclaver la Forge, la Mairie est intervenue auprès de la SIEMP afin qu'une ouverture soit pratiquée au bout du passage qui traverse l'immeuble adjacent. La SIEMP a accepté La Forge bénéficiera ainsi de deux accès.
- ✓ Rue de l'Ermitage, les travaux en cours au n°- 32 seront terminés en 2011. En ce qui concerne le projet de construction de logements à l'angle de la Villa et de la rue de l'Ermitage (ancien théâtre), ils devraient débiter en 2012, livraison fin 2013 début 2014. Cet ancien théâtre est en ruine, le lieu de dégradations et la source de nuisances → sujet à aborder au conseil du 10 mai.
- ✓ C'est à partir de l'évocation des travaux de la rue de l'Ermitage que la question du budget participatif a été abordée : demander que la requalification soit entreprise dès 2012 dans la partie de la rue non touchée par les travaux à venir (comme cela a été demandé pour la rue Ramponneau). La Ville de Paris est moins endettée que la plupart des grandes villes, et les

recettes sont en hausse (cf. "Rapport financier de la Ville de Paris, consultable sur Internet à Rapport financier 2009, il est légitime que nos quartiers en bénéficient

Au Printemps de la Démocratie Locale, le Samedi 2 Avril, un conseiller du 20^e a rappelé l'intérêt du « budget participatif » qui existe dans le 20^e ainsi que dans quelques autres villes en France.

- ✓ Continuer à demander à la Ville de Paris de faire valoir son droit de préemption sur la parcelle Kemmler (réserve Espace vert au PLU).
- ✓ Demander que soit réalisée une étude sur les espaces verts dans le 20^e.
- ✓ Il est signalé l'extension du lycée privé Mare/Envierges, ce qui signifie l'arrivée de 200 élèves supplémentaires, donc une demande légitime de nouveaux équipements pour les jeunes.

4 Traverse ou Bus de quartier

Le groupe « Bus de quartier » (plusieurs préfèrent cette dénomination à celle de Traverse) transversal au 19^e et au 20^e avance. Prochaine réunion le 5 mai (lieu non encore déterminé).

5 Relais de poste

Le 4^e comité de pilotage a eu lieu le 24 mars : travail sur le cahier des prescriptions relatives aux locaux d'activité en rez de chaussée et en sous-sol.

Pour rappel : cet immeuble fait partie du patrimoine historique parisien et bellevillois ; depuis longtemps les habitants (à travers la Bellevilleuse, les conseils de quartier, le collectif « Sauvegarde et Avenir de l'ancien Relais de Poste, ...) se sont battus pour qu'il soit sauvegardé (achat par la Ville et réhabilitation) et pour en faire un « lieu vivant pour Belleville » ; de nombreux projets ont été proposés au fil des années.

C'est en 2009/2010 qu'enfin la Ville a chargé la RIVP de le réhabiliter avec des logements sociaux au 1^{er} étage et des activités commerciales en RdC. Un comité de pilotage a été mis en place au quel participe, entre autres, le Conseil de quartier. Si la sauvegarde du bâtiment est maintenant assurée, les contraintes patrimoniales, techniques et financières pèsent lourd et réduiront l'éventail des activités qui pourront s'y exercer (*par ex une fabrication de pain ou une cuisine de restaurant sur place ne seront pas possibles en raison des évacuations d'air et d'eaux usées insuffisantes*). Mais la vigilance reste intacte quant au type de commerces qui pourront s'y installer pour qu'ils soient des lieux d'échanges intergénérationnels et interculturels, largement ouverts sur le quartier.

En réponse à une demande, il est précisé qu'une étude sociologique et d'architecture sur les besoins du quartier auxquels ce lieu pouvait répondre avait été envisagée, mais qu'elle n'a pas pu être mise en oeuvre dans le timing devenu urgent en raison de la dégradation du bâtiment .

6 "Marché sauvage"

Les problèmes liés au marché sauvage du Bas Belleville ont été mis à l'ordre du jour à la demande de Jean-Louis Bonnevie, conseiller et représentant de l'association « Belleville Couronnes propre », . Ce point a fait l'objet de la seconde partie de la réunion.

- ✓ Il est rappelé qu'en 2010 un groupe de travail spécifique avait été mis en place à ce sujet groupe qui a débouché sur un texte et un vœu approuvés par le Conseil communiqués à la Mairie notamment lors du plénier de Juin 2010 (**doc1 Joint**).
- ✓ Récemment la situation s'est nettement détériorée. J.-L. Bonnevie, conseiller, décrit et analyse la situation » au nom de l'association "Belleville-Couronnes propre" (**cf. doc2 joint**).
- ✓ L'ensemble des participants reconnaît la gravité de la situation et la nécessité d'agir rapidement.
- ✓ Une information est donnée sur le collectif francilien qui vient de se créer pour soutenir les biffins « revendeurs de biens usagés » et tenter de trouver des solutions alternatives à la répression policière qui ne règle pas la situation ni des biffins, ni des riverains, collectif auquel a été invité le conseil de quartier.
- ✓ Une discussion s'engage ensuite : il faut certes agir mais, certains soulignent
 - que le problème est complexe et que les enjeux dépassent largement le 20^e.
 - qu'il faut faire preuve de discernement entre les différentes catégories de vendeurs (biffins, personnes en grande précarité, revendeurs d'objets volés...) notamment lors des interventions policières.
 - qu'il faut comprendre les origines d'un phénomène qui se généralise et s'aggrave. Il faut en amont résoudre les problèmes sociaux plutôt que de chasser les gens, il faut aider les biffins.

→ La demande des riverains « que cesse dans les plus brefs délais et définitivement cette situation du bas Belleville », la synthèse des échanges, le texte de J.-L. seront communiqués aux

membres du Conseil avant la réunion du 7 avril. (C'est au niveau du Conseil que peuvent être décidées les actions à mettre en œuvre).

7 Sens de circulation

- ✓ Demande réitérée de plusieurs de remettre la rue de Ménilmontant, dans sa totalité, en sens unique. Seule façon d'éviter "l'itinéraire malin" qui est source du flux intensif de voitures rue Julien Lacroix.
- ✓ Demande des résultats des comptages de décembre, notamment pour la rue des Couronnes ou la densité de la circulation automobile devient problématique, surtout au bas de la rue et à la proximité du carrefour Couronnes/Bd de Belleville. Évocation de la mise en sens unique de la rue des Couronnes.
- ✓ Concernant cette question de la circulation dans ce secteur, depuis la mise en place du mobilier, a déjà fait l'objet de nombreuses plaintes des habitants (pétitions) et d'une réunion de concertation avec les élus, dans le cadre de la commission Cadre de vie, le Conseil attend la décision de la Mairie.
- ✓ Pour rappel – le Conseil avait demandé l'année dernière que soit revu le plan d'ensemble de la circulation dans le quartier, et ce sans attendre la requalification de la rue de Belleville qui ne pourra être effective avant plusieurs années.

**Prochaine réunion le mardi 3 mai,
19h - 21h Relais Ménilmontant**

OJ

- CR Dernier conseil restreint
- Suivi des dossiers en cours
- Préparation du prochain Conseil public
- Autres ???